

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом
Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги,
створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском
и Первомайском районах»

29.10.2021

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах» состоялись 15.10.2021.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали 35 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 10 человек;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 25 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 25.10.2021.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

1.1. Предложение ИП Кучеренко Дениса Олеговича:

| N п. | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения, замечания | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание |
|------|---|---|---|
| 1 | <p>Приложение 1 К проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах</p> | <p>Внести изменения заменив территориальную зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки с подзоной специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в отношении территории элемента планировочной структуры (обособленного контура территориальной зоны), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 54:35:074455:73 по ул. Добролюбова, 2, принадлежащий заявителю</p> | <p>В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 54:35:074455:73 по ул. Добролюбова, 2 расположен в границах территориальной зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки в подзоне специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3). Предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.</p> <p>Ранее земельный участок был отнесен к территориальной подзоне делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1.), что подтверждено ГПЗУ от 27.11.2020. Предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – не установлено.</p> <p>В настоящее время, с учетом норм ГПЗУ от 27.11.2020 г, в отношении вышеуказанного земельного участка подготовлен проект строительства объекта «Административное здание по ул. Добролюбова в Октябрьском районе г. Новосибирска» с количеством наземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Ввиду минимального размера земельного участка (1000 кв. м) строительство здания большей этажности приведет к</p> |
| | | | <p>существенному нарушению предельных параметров разрешенного строительства.</p> <p>Кроме того, сохранение малоэтажной застройки необходимо для выполнения норм инсоляции жилого дома, строящегося на смежном земельном участке (ЖК «Михайловский») и сохранения видовых характеристик городской набережной.</p> |

1.2. Предложение ООО «Факел»:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории __ ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах» | Изменить часть зоны парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования на зону специализированной малоэтажной общественной застройки в квартале 040.01.01.01 в соответствии со схемой; | Предложение подготовлено с учётом установленной береговой линии р.Оби в соответствии с генеральным планом города Новосибирска (в генеральном плане установлена общественно-деловая зона). |
| 2. | | Откорректировать красные линии в соответствии с корректировкой зон в квартале 040.01.01.01 в соответствии со схемой | На данном земельном участке расположен объект капитального строительства, соответственно территория не является территорией общего пользования. |

1.3. Предложение ООО «Русская кухня»:

| № п. | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения, замечания | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание |
|------|--|--|--|
| 1 | Чертеж планировки территории (Приложение №1 к Проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах) | Включить земельный участок площадью 1000 кв.м. в границы квартала 040.02.00.01 с видом разрешенного использования земельного участка согласно п. 1.24 ст. 50 Правил землепользования и застройки города Новосибирска – «Объекты придорожного сервиса (4.1.9)» и видом разрешенного использования объекта капитального строительства – «Объекты дорожного сервиса». Земельный участок, подлежащий включению в границы квартала 040.02.00.01, образовать путем выделения из земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:3 площадью | Настоящее предложение подлежит учету при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, поскольку оно позволит нахождение на данной территории объектов дорожного сервиса, включая магазины и предприятия общественного |

| | | | |
|--|--|---|----------|
| | | 2754 кв.м. Чертеж с границами вновь образуемого земельного участка прилагаем. | питания. |
|--|--|---|----------|

1.4. Предложение администрации Октябрьского района города Новосибирска:

Территорию, прилегающую к земельному участку с КН 54:35:074561:8 отобразить в зоне объектов культуры и спорта.

1.5. Предложение Патрушева Ю. В.:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах» | | |
| 2 | Приложение №1 к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском района | <p>1. В квартале 040.02.00.02:</p> <p>1.1 часть территории, отнесенной к зоне средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;</p> <p>1.2 зону объектов культуры и спорта отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов.</p> <p>2. В квартале 040.02.00.03:</p> <p>2.1 часть территории отнесенной к зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить в зоне объектов дошкольного, начального общего,</p> | <p>В целях реализации комплексного развития территории (далее – КРТ), ограниченной улицами Добролюбова, Зыряновской, Восход, Большевицкой в городе Новосибирск №114 (в соответствии с решением СД от 30.06.2021 №159) и создания условий для повышения качества и комфорта городской среды, посредством ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда из планируемой территории и замещением объектами</p> |
| | | <p>основного общего и среднего общего образования для размещения объекта образования комбинированного типа.</p> <p>2.2 часть территории отнесенной к зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов</p> <p>3. Отобразить на чертеже планировки территории между кварталами 040.02.00.02 и 040.02.00.03 внеуличный пешеходный переход. Согласно прилагаемой схеме.</p> | <p>общественно-делового и многоквартирного жилого назначения.</p> |

1.6. Предложение
ООО «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск»:

| № п. | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения, замечания | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание |
|------|---|--|--|
| 1 | Чертеж планировки территории (приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах) | Прошу уточнить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074245:11 в планировочном квартале 040.01.03.03 согласно прилагаемой схемы. | Указанное уточнение границ необходимо выполнить в соответствии с существующим землепользованием, а именно с фактическим использованием территории земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов. Площадь территории объекта образования (начальная школа, детский сад) оставить согласно проекту. |

1.7. Предложение Ефремова В. Н.:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории __ ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах» | Изменить красные линии квартала 040.01.00.06 в части территории, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 54:35:071980:71 в соответствии со схемой. | Предложение подготовлено с целью последующего образования земельного участка для размещения объектов благоустройства и рекреационной зоны вспомогательной к объекту на земельном участке 54:35:071980:71. |

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2.1. Предложение ООО «БИМ Строй»:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах» | | |
| 2 | Приложение №1 к проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах | <p>1. В квартале 040.02.00.02:</p> <p>1.1 часть территории, отнесенной к зоне средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов;</p> <p>1.2 зону объектов культуры и спорта отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов.</p> <p>2. В квартале 040.02.00.03:</p> <p>2.1 часть территории отнесенной к зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной</p> | <p>В целях реализации комплексного развития территории (далее – КРТ), ограниченной улицами Добролюбова, Зыряновской, Восход, Большевицкой в городе Новосибирск №114 (в соответствии с решением СД от 30.06.2021 №159) и создания условий для повышения качества и комфорта городской среды, посредством ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда из планируемой</p> |
| | | <p>застройки отобразить в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования для размещения объекта образования комбинированного типа.</p> <p>2.2 часть территории отнесенной к зоне специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов</p> <p>3. Отобразить на чертеже планировки территории между кварталами 040.02.00.02 и 040.02.00.03 внеуличный пешеходный переход. Согласно прилагаемой схеме.</p> | <p>территории и замещением объектами общественно-делового и многоквартирного жилого назначения.</p> |

2.2. Предложение депутата Совета депутатов города Новосибирска Пироговой Х. В.:

| № п. | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения, замечания | Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание |
|------|--|---|--|
| 1 | Чертёж планировки территории (приложение 1). | Изменить зонирование участка 54:35:074455:73 с зоны средне- и много- на малоэтажную общественную застройку. | В связи с заявлением правообладателя об отклонении от предельных параметров по этажности |
| 2 | Чертёж планировки территории (приложение 1). | Отодвинуть проектируемую линию набережной до границ водного объекта и границ земельных участков 54:35:074455:46, 54:35:074435:6, 54:35:000000:1009 2. | |
| 3 | Чертёж планировки территории (приложение 1). | Рассмотреть возможность строительства отдельно-стоящего детского сада, а не встроенно-пристроенного. | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 4 | Чертёж планировки территории (приложение 1). | Участок 54:35:074260:1712 прошу перевести в специализированную зону СА. | Для сохранения разрешённого вида использования. В связи с заявлением правообладателя на общественные обсуждения по условно-разрешенному виду — стоянки. |
| 5 | Чертёж планировки территории (приложение 1). | Изменить зонирование участка 54:35:074255:7 с зоны средне- и много- на малоэтажную общественную застройку. | Привести в соответствие с фактическим использованием. На нём располагается торговый центр Лента. |
| 6 | Чертёж планировки территории (приложение 1). | Участок 54:35:074260:1712 прошу перевести в специализированную зону СА. | Привести в соответствие с фактическим использованием. Участок занимает автостоянка. |

2.3. Предложение департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

земельный участок с кадастровым номером 54:35:074455:75 - изменить вид разрешенного использования на «территорию общего пользования – объекты благоустройства территории»;

территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 54:35:074561:8 определить как зону объектов культуры и спорта (Р-4).

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложение Раевской Ксении Владимировны, директора ООО «СПБ» — утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах» с учетом следующих замечаний:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения, замечания | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | <p>Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах»</p> | <p>Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе» с учетом следующих предложений:</p> | <p>Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска.</p> |
| 1 | <p>Приложение 1 к проекту планировки</p> | <p>В планировочном квартале 040.02.00.02 земельный участок с кадастровым номером 54:35:074561:8 отразить как зону стоянок для легковых автомобилей. Ввести соответствующее условное обозначение.</p> | <p>Приведение в соответствие с видом разрешенного использования</p> |
| | | <p>В планировочном квартале 040.01.01.04 в границах земельного участка 54:35:074430:27 зону застройки жилыми домами смешанной этаж-</p> | <p>Приведение в соответствие с фактическим использованием территории</p> |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | ности отобразить как зону стоянок для легковых автомобилей. | |
| | | В планировочном квартале 040.02.01.01 на территории, прилегающей к земельному участку 54:35:074275:86 установить зону объектов культуры и спорта. | Приведение в соответствии фактическим использованием территории (Размещена спортивная площадка) |
| | | В планировочном квартале 040.01.03.02 откорректировать границы зоны объекта дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и зону застройки жилыми домами смешанной этажности, и установить озелененную территорию ограниченного пользования. | Уточнение планировочного решения в соответствии с утверждаемым проектом межевания |
| | | В планировочном квартале 040.02.00.05 зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду отобразить как зону коммунальных и складских объектов | Уточнение проектного решения |
| | | В планировочном квартале 040.01.00.04 откорректировать границы зоны объектов отдыха и оздоровления. Соответственно откорректировать красные линии и границу квартала. | Приведение в соответствии с существующим землепользованием и проектными материалами лесоустройства |
| | В соответствии с предложениями откорректировать приложение 2 к проекту планировки | | |
| 5 | Приложения 1, 2 к проекту постановления | Устранить технические ошибки и несоответ- | |
| | | ствия в приложениях | |

3.2. Предложение Орлова Дениса Сергеевича, главного градостроителя ООО "ТехПро" – утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах» с учетом следующих замечаний:

| № п/п | Текст структурной единицы проекта | Содержание предложения | Обоснование необходимости учесть данное предложение |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах от 21.09.2021 № 3382 | Утвердить проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах со следующими предложениями: | Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска. |
| | Приложение 1 к проекту планировки территории | В планировочном квартале 040.01.01.01 в границах земельных участков 54:35:074455:96, 54:35:074455:45, 54:35:074455:31, зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки | Приведение в соответствие с фактическим использованием территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|--|
| | | В планировочном квартале 040.02.00.02 зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки. | Приведение в соответствие с фактическим использованием территории |
| | | В планировочном квартале 040.02.00.01 зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки. | Приведение в соответствие с фактическим использованием территории (зу ТЦ Река) |
| | | В планировочном квартале 040.02.00.03 на территории планируемого объекта местного значения зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки. | Корректировка проектного решения |
| | | В планировочном квартале 040.01.03.01 зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки. | Приведение в соответствие с фактическим использованием территории (зу ТЦ Лента) |
| | | В планировочном квартале 040.02.00.04 зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки. | Уточнение проектного решения |
| | | В квартале 040.01.01.06 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:074425:43 и 54:35:074425:570, в границах которых размещаются досуговый центр, музей и спортивная площадка. | Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана Приведение в |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|---|--|--|
| | | щадка отобразить в зоне объектов культуры и спорта | соответствие с фактическим использованием территории |
| | | Объединить планировочные кварталы 040.01.04.01 и 040.01.04.02. Откорректировать красные линии. Откорректировать зону перспективной улично-дорожной сети по границам земельных участков индивидуально жилых домов. Отобразить существующую школу №115, размещаемую по адресу ул. Бугурус-ланская, 19 немасштабным знаком. | Уточнение принятого проектного решения, согласно актуализированной редакции Генерального плана |
| | | Отобразить планируемый путепровод по ул. Гурьевской, существующие по ул. Добролюбова и по ул. Восход | Устранение технической ошибки |
| | | Отобразить линию существующей набережной р. Обь | Устранение технической ошибки |
| 3. | Во всех приложениях к постановлению мэрии города Новосибирска | Исправить технические ошибки и не соответствия. | |

4. По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском

районах».

4.2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения:

ООО «БИМ Строй», Патрушева Ю. В., п.3 предложения депутата Совета депутатов города Новосибирска Пироговой Х. В., Ефремова В. Н., как противоречащие положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105, Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, не способствующие обеспечению устойчивого развития территории.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложении 1 к проекту планировки территории ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (далее – проект планировки):

4.4.1.1. В планировочном квартале 040.02.00.02 земельный участок с кадастровым номером 54:35:074561:8 отразить как зону стоянок для легковых автомобилей. Ввести соответствующее условное обозначение (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.2. В планировочном квартале 040.01.01.04 в границах земельного участка 54:35:074430:27 зону застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как зону стоянок для легковых автомобилей (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.3. В планировочном квартале 040.02.01.01 на территории, прилегающей к земельному участку 54:35:074275:86 установить зону объектов культуры и спорта (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.4. В планировочном квартале 040.01.03.02 откорректировать границы зоны объекта дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и зону застройки жилыми домами смешанной

этажности, и установить озелененную территорию ограниченного пользования (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.5. В планировочном квартале 040.02.00.05 зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду отобразить как зону коммунальных и складских объектов (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.6. В планировочном квартале 040.01.00.04 откорректировать границы зоны объектов отдыха и оздоровления. Соответственно откорректировать красные линии и границу квартала (в соответствии с предложением Раевской К. В.).

4.4.1.7. В планировочном квартале 040.01.01.01 в границах земельных участков 54:35:074455:96, 54:35:074455:45, 54:35:074455:31, зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Орлова Д. Ю.).

4.4.1.8. В планировочном квартале 040.02.00.02 зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Орлова Д. Ю.).

4.4.1.9. В планировочном квартале 040.02.00.01 зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Орлова Д. Ю.).

4.4.1.10. В планировочном квартале 040.02.00.03 на территории планируемого объекта местного значения зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Орлова Д. Ю.).

4.4.1.11. В планировочном квартале 040.01.03.01 зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложениями Орлова Д. Ю., депутата Совета депутатов города Новосибирска Пироговой Х. В.).

4.4.1.12. В планировочном квартале 040.02.00.04 зону специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки отобразить как зону специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложением Орлова Д. Ю.).

4.4.1.13. В квартале 040.01.01.06 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:074425:43 и 54:35:074425:570, в границах которых размещаются досуговый центр, музей и спортивная площадка отобразить в зоне объектов культуры и спорта (в соответствии с предложением Орлова Д. Ю.).

4.4.1.14. Объединить планировочные кварталы 040.01.04.01 и 040.01.04.02. Откорректировать красные линии. Откорректировать зону перспективной улично-дорожной сети по границам земельных участков

индивидуально жилых домов. Отобразить существующую школу № 115, размещаемую по адресу ул. Бугурусланская, 19 немасштабным знаком (в соответствии с предложением Орлова Д. Ю.).

4.4.1.15. Отобразить планируемый путепровод по ул. Гурьевской, существующие по ул. Добролюбова и по ул. Восход (в соответствии с предложением Орлова Д. Ю.).

4.4.1.16. Отобразить линию существующей набережной р. Обь (в соответствии с предложениями Орлова Д. Ю., депутата Совета депутатов города Новосибирска Пироговой Х. В.).

4.4.1.17. В квартале 040.01.01.01 земельный участок с кадастровым номером 54:35:074455:73 по ул. Добролюбова, 2 отобразить в зоне специализированной малоэтажной общественной застройки (в соответствии с предложениями ИП Кучеренко Д. О., депутата Совета депутатов города Новосибирска Пироговой Х. В.).

4.4.1.18. В квартале 040.01.01.01 изменить часть зоны парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования на зону специализированной малоэтажной общественной застройки. Откорректировать границы красных линий (в соответствии с предложением ООО «Факел»).

4.4.1.19. Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:3 площадью 1000 кв.м. включить в границы квартала 040.01.01.01. Откорректировать границы красных линий. Отобразить немасштабным знаком объект придорожного сервиса (в соответствии с предложением ООО «Русская кухня»).

4.4.1.20. В квартале 040.02.00.02 территорию, прилегающую к земельному участку с КН 54:35:074561:8 отобразить в зоне объектов культуры и спорта (в соответствии с предложениями департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, администрации Октябрьского района города Новосибирска).

4.4.1.21. В квартале 040.01.02.01 земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:074260:1712, 54:35:074260:69, 54:35:074260:43, 54:35:074260:50 отобразить в зоне стоянок для легковых автомобилей (в соответствии с предложением депутата Совета депутатов города Новосибирска Пироговой Х. В.).

4.4.1.22. Уточнить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074245:11 в планировочном квартале 040.01.03.03 (в соответствии с предложением ООО «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск»).

4.4.1.23. В квартале 040.01.01.01 земельный участок с кадастровым номером 54:35:074455:75 отобразить в зоне парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования. Откорректировать границы красных линий (в соответствии с предложением департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска).

4.4.2. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия.

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Е. В. Позднякова

Секретарь
организационного комитета

О. Л. Галимова